



# ประชาสัมพันธ์

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย

ประจำปี  
2567

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

แจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเดือนพฤศจิกายน 2566

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567

แจ้งประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน ภายในเดือน เมษายน 2567

ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2567

เบี้ยปรับ : ร้อยละ 10 ของค่าภาษี ชำระภาษีก่อนออกหนังสือแจ้งเดือน  
ร้อยละ 20 ของค่าภาษี ชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน  
ร้อยละ 40 ของค่าภาษี ชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งเดือน

เงินเพิ่ม : ร้อยละ 1 ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ เงินเพิ่ม आयัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด  
ระงับการทำนิติกรรมเกี่ยวกับที่ดิน

### ภาษีป้าย

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1) มกราคม - มีนาคม 2567

ระยะเวลาการชำระภาษี ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

ไม่ยื่นแบบตามเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีป้าย

ไม่ชำระภายในเวลาที่กำหนด เงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษีป้าย

กรณีติดตั้งป้ายใหม่ ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษี  
ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้ง

### อัตราภาษีป้ายใหม่ (บาท/500 ตร.ซม.)

**ประเภท 1**  
อักษรไทยล้วน

- (ก) ข้อความ *เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้* 10
- (ข) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5

**ประเภท 2**  
อักษรไทยปนกับ  
ต่างประเทศ/ภาพ/  
เครื่องหมายอื่น

- (ก) ข้อความ *เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้* 52
- (ข) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26

**ประเภท 3**  
ไม่มีอักษรไทย/  
อักษรไทยอยู่ได้/  
ต่ำกว่าต่างประเทศ

- (ก) ข้อความ *เคลื่อนที่/เปลี่ยนได้* 52
- (ข) ข้อความ *ไม่* เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่  
กองคลัง งานจัดเก็บรายได้  
องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว โทร 0-4582-6050



## ชาวประชาสัมพันธ์ องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว

เพื่อประโยชน์ของตัวเอง !!

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่ว่าจะด้วยเหตุอันใด ที่ทำให้ภาษี **เพิ่มขึ้น** หรือ **ลดลง** ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ภายใน 60 วัน \* นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง \* (ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2567) ตามมาตรา 33 พรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มาตรา 85 ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 10,000 บาท

มาตรา 88 ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 2 ปี หรือปรับไม่เกิน 40,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

### ตัวอย่าง

เดิม

ที่ดินรกร้าง/ ไม่ใช่ประโยชน์/  
ทำเกษตร/ ค้าขาย



ปัจจุบัน

ทำเกษตร/ ที่อยู่อาศัย  
/ ค้าขาย



สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว โทร 0-4582-6050