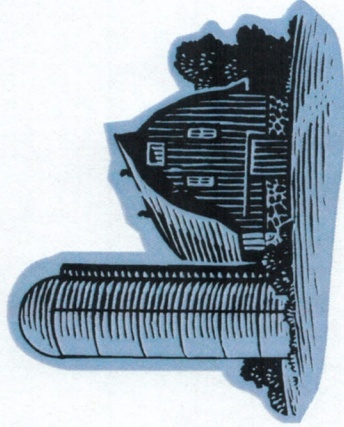




เอกสารประชาสัมพันธ์

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว

หมู่ที่ 16 ตำบลเสียว

อำเภอโพธิ์คีรีสุพรรณ จังหวัดสุพรรณบุรี

โทร. 0-4582-6050

โทรสาร 0-4582-6050

เกษตรกรรม

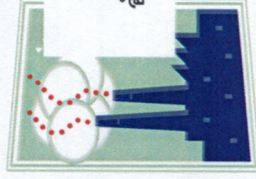
อัตราเพดาน 0.15 %

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า(ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดาได้รับยกเว้น อปท.และ

ไม่เกิน 50 ล้านบาท



บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3 %

อัตราที่จัดเก็บ

บ้าน บ้าน+ที่ดิน

มูลค่า(ลบ.) (หลังหลัก)(บ้านหลังหลัก)(บ้านหลังอื่น)

0- 10	ยกเว้นภาษี	
10- 50	0.02	ยกเว้นภาษี 0.02
50- 75	0.03	0.03
75- 100	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1

อื่นๆที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า(ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000- 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ที่รกร้างว่างเปล่าเพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3 %



การบรรเทาภาระภาษี

(บทเฉพาะกาล ม.96-97)

- ยกเว้นภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก
- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้นในปี 2563 - 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปี 2562 (ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน)รวมกับจำนวนภาษีที่เหลือ

ปี พ.ศ.

ภาษีที่ต่อเก็บ

ปี 2563 ภาษีปี 2562+ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

ปี 2564 ภาษีปี 2562+ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

ปี 2665 ภาษีปี 2562+ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

เกษตรกรรวม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำการเกษตรไม่เต็มพื้นที่
- เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับ

เกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย



บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้าน มีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใด

คนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

ที่อยู่อาศัย



บ้านหลังอื่นๆ
เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนดแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่นๆ



- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ
-

ไมล์ส-ไลอัน
สกรีนอัมปาร์โอะ
ไมล์ส-ไลอันเอสเอสเอส

- ทั้งที่ดินไว้วางเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า
- ยกเว้นมีกฎหมายห้ามหรือพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

มรดกสืบทอดมรดกภาษี

แจ้งประเมินภาษี

ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
ชำระภาษี

ภายในเดือนเมษายนของทุกปี



-ออกหนังสือแจ้งเตือน ภายในเดือนพฤษภาคม-ก่อนวันที่ 1 มิถุนายน

-ออกหนังสือเตือนภายใน 7 - 15 วัน กำหนดหนังสือชำระภายใน 15 วัน

-ก่อนได้รับหนังสือเตือน มาชำระ เดือน

พฤษภาคม เบี้ยปรับ 10% เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน

-หลังได้รับหนังสือเตือนและภายในกำหนดมาชำระ เบี้ยปรับ 20 % เงินเพิ่ม 1%

-สิ้นสุดกำหนดเดือนพฤษภาคมมาชำระ 1

มิถุนายน เบี้ยปรับ 40 % เงินเพิ่ม 1% ต่อเดือน

-รับชำระภาษีพร้อมเบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม