



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเสียว

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่เก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น
ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ดังนั้น เพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าวองค์การบริหารส่วนตำบลเสียว จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่เก็บ ดังนี้

๑. โดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และราคาประเมินห้องชุด/อาคารชุด ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของ

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดศรีสะเกษ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการจังหวัดศรีสะเกษ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชี ๒๕๕๖-๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๒

๑.๓ ประกาศจังหวัดศรีสะเกษ เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ในการจดทะเบียนสิทธินิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์(น.ส.๓ก) ลงวันที่ ๑๘ เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ เกษตรกรรม

	๑. เกษตรกรรม
มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ %
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
๕๐๐-๑๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ %
เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๑ %
บุคคลธรรมดาที่ดิน ๕๐ ล้านบาท แรก ไม่ต้องเสียภาษี	/.....ที่ปัก

๒.๒ ที่พักอาศัย

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลังหลัก เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๒๕-๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑ %

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่พักอาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๔๐-๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๖๕-๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑ %

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒. ที่พักอาศัย

(บ้านหลัง อื่นๆ)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ %
๕๐-๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ %
๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ %
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑ %

๒.๓ พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม

๓. พาณิชยกรรม และอุตสาหกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗ %

๒.๔ ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

๔. ที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓ %
๕๐-๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔ %
๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕ %
๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖ %
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗ %

หากปล่อยรกร้างเกิน ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีก ๐.๓ % ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้น ๐.๓ % หากยังมีได้มีการนำมาใช้ประโยชน์ แต่สูงสุดที่ไม่เกิน ๓ %

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.๑ ตามรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายบุญเริ่ม นิลโชติ)

หัวหน้าสำนักงานปลัด

รักษาราชการแทนปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเสียว

รักษาราชการแทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบลเสียว