



คู่มือประชาชน

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว

คู่มือประชาชน

➤ คำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.๑)

งานอุตสาหกรรมและการโยธา องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว

โทรสาร. ๐-๔๕๘๒-๖๐๕๐ โทร. ๐-๔๕๘๒-๖๐๕๐

คู่มือหรือแนวทางการขอรับบริการสำหรับหรือผู้มาติดต่อ

๑. แบบฟอร์มคำขอ: คำขออนุญาตก่อสร้าง (ข.๑)
๒. เอกสารแสดงสิทธิ์ที่ดิน: สำเนาโฉนดที่ดิน
๓. เอกสารส่วนบุคคล: สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของเจ้าของที่ดินและผู้ขออนุญาต
๔. แบบแปลนก่อสร้าง: แผนผังบริเวณและรายการประกอบแบบ (พื้นที่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. ต้องมีวิศวกร/สถาปนิกเซ็นรับรอง)
๕. เอกสารเพิ่มเติม: หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างในที่ดิน (กรณีก่อสร้างบนที่ดินผู้อื่น) หรือหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง [๑, ๒, ๓, ๔, ๕]

ขั้นตอนการขอรับบริการ

๑. ยื่นคำร้อง: นำเอกสารทั้งหมดติดต่อยื่นเรื่องด้วยตนเอง ณ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว (ตั้งอยู่ใน อ.โพธิ์ศรีสุวรรณ จ.ศรีสะเกษ)
๒. ตรวจสอบพื้นที่: เจ้าหน้าที่กองช่างจะลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบแนวเขตและสถานที่ก่อสร้างจริง
๓. พิจารณาและออกใบอนุญาต: เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาอนุมัติและออกใบอนุญาต (เช่น แบบ อ.๑) เพื่อให้เริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ [๑, ๒, ๓, ๔, ๕]

สามารถดาวน์โหลดแบบฟอร์มคำร้องทั่วไปและติดตามข่าวสารเพิ่มเติมได้ที่เว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลเสียว หรือโทรติดต่อสอบถามโดยตรงในวันและเวลาราชการ

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ
และคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคาร
พิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความรับผิดชอบของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็น
ผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน
.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ก. ๑ เลขที่.....
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท
เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท
.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์

(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....
เลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่..... ฉบับที่..... ลงวันที่.....
เดือน..... พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน / ร้องขอให้ อบต. เสียว ดำเนินการ

วันที่รับ.....

การร้องเรียน

() 1. ด้วยตนเอง () 2. โทรศัพท์

ผู้ร้องเรียน

ชื่อผู้ร้องเรียน.....

ที่อยู่.....

หมายเลขโทรศัพท์.....

- ลักษณะความเดือดร้อน () 1.เสียงดัง () 2. สิ้นสะพาน () 3.ฝุ่นละออง
() 4.กลิ่นเหม็น () 5.เขม่าควัน () 6.น้ำเสีย
() 7.ท่อ () 8.สิ่งปฏิกูล () 9.ตัดต้นไม้
() 10. ไฟดับ () 11 ไฟฟ้าส่องสว่างสาธารณะชำรุด
() 12. อื่นๆ.....

สถานที่ดำเนินการ

สิ่งที่ต้องการแก้ไข

ประโยชน์ที่ได้รับ () สาธารณประโยชน์ () ไม่ใช่สาธารณประโยชน์

หมายเหตุ () ไม่เคยร้องเรียน () เคยร้องเรียนแล้วเมื่อ.....

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ผู้รับผิดชอบ

กำหนดการแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....ผู้ร้องเรียน

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้รับเรื่อง

หนังสือแสดงความประสงค์

เรื่อง การอุทิศที่ดินให้กับทางราชการ หรือยินยอมให้ทางราชการ

เข้าไปดำเนินการเพื่อให้มีการใช้ประโยชน์ร่วมกัน

ที่ตั้งที่ดิน

ระหว่าง.....หมู่ที่.....ตำบล.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

รายละเอียดหลักฐานที่ดิน.....จังหวัด.....

เขียนที่.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บุตร.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอแสดงความประสงค์ต่อเจ้าหน้าที่ เพื่ออุทิศที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นดังนี้

๑. ข้าพเจ้าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ / หรือสิทธิครอบครองในที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างต้นโดยชอบด้วยกฎหมาย มีความประสงค์จะอุทิศ / หรือยินยอมให้ทางราชการ (องค์การบริหารส่วนตำบลเลี้ยว) เข้าดำเนินการในที่ดินแปลงดังกล่าวให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ร่วมกันสำหรับเป็น.....
.....เนื้อที่ประมาณ.....ไร่/งาน/ตารางวา
โดยไม่มีค่าตอบแทนและเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น รายละเอียดปรากฏตามรูปแผนที่ลงท้ายหนังสือนี้

๒. ข้าพเจ้าได้ทราบแล้วว่า เมื่อได้ลงนามเพื่ออุทิศที่ดิน หรือยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการในที่ดินแปลงดังกล่าวแล้ว ที่ดินของข้าพเจ้าตามที่แจ้งรายละเอียดไว้ตามข้อ ๑. จะตกเป็นของราชการทันที แม้จะยังไม่ได้จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินก็ตาม

๓. หากข้าพเจ้าได้ขอรังวัดที่ดินในที่ดินแปลงดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าจะได้นำเจ้าหน้าที่ทำการรังวัดปักหลักเขตเพื่อแบ่งหักให้เป็นที่สาธารณะประโยชน์ให้ถูกต้องตามหนังสือนี้ ต่อไป

๔. ที่ดินแปลงนี้มีภาระผูกพันอยู่กับ(ถ้ามี).....

ซึ่งเป็นผู้.....ซึ่งได้จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไว้กับพนักงานเจ้าหน้าที่

เมื่อวันที่.....และผู้.....ได้รับแจ้งให้ทราบแล้ว

ลงวันที่.....

หนังสือแสดงความประสงค์นี้ได้จัดทำขึ้น ๔ ชุด เก็บไว้ที่หน่วยงานของเจ้าหน้าที่ เจ้าของที่ดิน

หน่วยงานที่ดินหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะตามกฎหมาย และสำนักงานที่ดินท้องที่แห่งละ ๑ ชุด

/มีข้อความ...

มีข้อความถูกต้องตรงกัน และผู้อุทิต / หรือผู้ให้ความยินยอมให้ทางราชการเข้าไปดำเนินการในที่ดิน
ได้อ่านข้อความแล้วเห็นว่าถูกต้องตรงความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อรับรองไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า
เจ้าหน้าที่และพยาน

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน / หรือ
(.....) ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....
(.....)

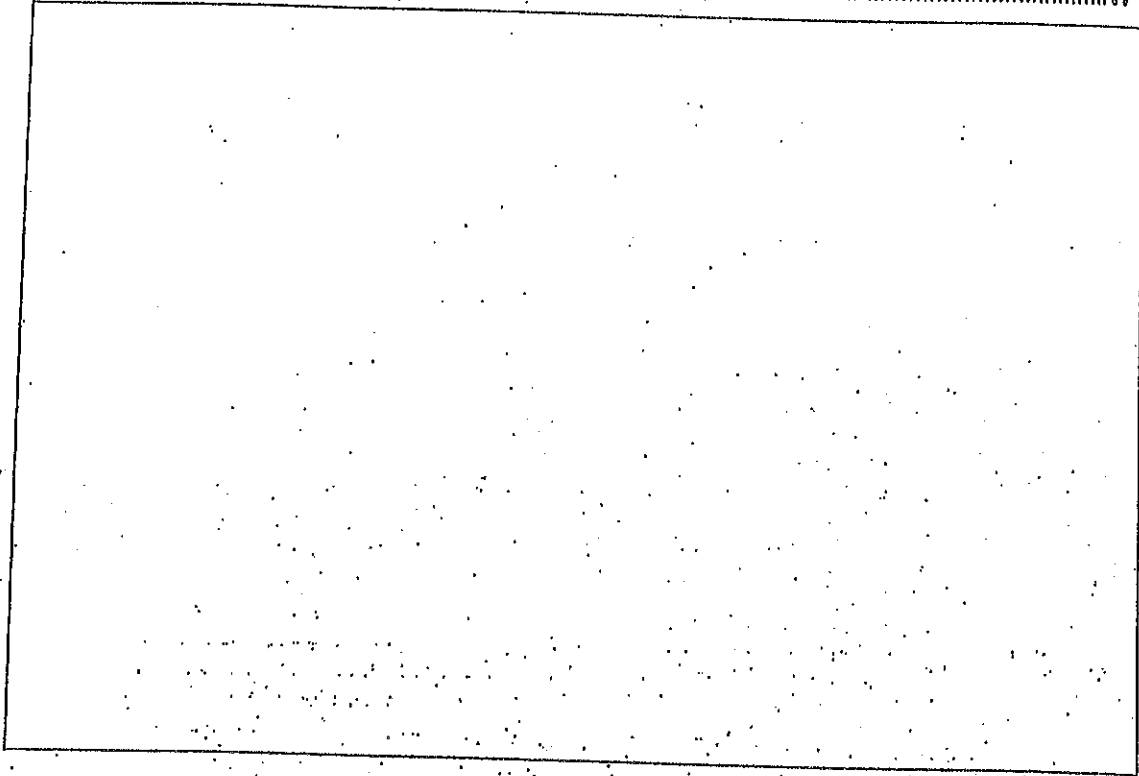
ตำแหน่ง.....

หน่วยงานองค์การบริหารส่วนตำบลเสียว

อำเภอโพธิ์ศรีสุวรรณ จังหวัดศรีสะเกษ

รูปแผนที่สังเขปแสดงขอบเขตและบริเวณที่ดิน

ตามหนังสือแสดงความประสงค์ของ.....
ที่ตั้งที่ดินระวาง.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
รายละเอียดหลักฐานที่ดิน.....จังหวัด.....
กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร เนื้อที่ประมาณ.....ไร่



ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดินผู้อุทิศ/หรือ
(.....) ผู้ให้ความยินยอม

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....
(.....)

ตำแหน่ง.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)